ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΩΝ-ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΩΝ ΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΕ.ΔΙ.Ψ.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Απαιτείται η συντήρηση των ακόλουθων συστημάτων λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των Δομών του Ψυχιατρικού Τομέα του ΓΝ Χανίων:

1) "ΕΠΑΝΟΔΟΣ": 50.000 Kcal/h,
2) “ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΟΔΟΥ Κ. ΜΑΝΟΥ": 30.000 Kcal/h
3) "ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΟΔΟΥ ΚΑΜΠΩΝ": 40.000 Kcal/h,
4) "ΨΥΧΟΟΓΚΟΛΟΓΙΚΟ": 75.000 Kcal/h (2 ΤΕΜΑΧΙΑ)

Αναλυτικά απαιτούνται τα παρακάτω:

- Γενική συντήρηση-καθαρισμός των λεβήτων Κεντρικής Θέρμανσης και των καυστήρων πετρελαίου. Έλεγχος και, εφόσον απαιτείται, καθαρισμός της καμινάδας-καπνοδόχου της Μονάδας.
- Καθαρισμός των αυλών του θαλάμου καύσης στους λέβητες.
- Λίπανση όλων των κινούμενων εξαρτημάτων των κυκλοφορητών.
- Ρύθμιση των καυστήρων για την λειτουργία με πετρέλαιο.
- Μέτρηση-ρύθμιση κατά BRIGON για την βελτίωση του βαθμού απόδοσης και την θεώρηση των φύλλων ελέγχου.
- Καταγραφή όλων των απαραίτητων στοιχείων – μετρήσεων σε φύλλο ελέγχου συντήρησης και καρτέλα, η οποία θα τηρείται στο χώρο του λεβητοστασίου.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων πετρελαίου.
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ.
- Καθαρισμός - ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού-σπινθήρα.
- Ρύθμιση αναλογίας αέρα-καυσίμου.
- Έλεγχος διαρροών πετρελαίου και καυσαερίων.
- Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων λεβήτων-καυστήρων.
- Έλεγχος λειτουργίας αυτόματου πλήρωσης και ρύθμιση πίεσης της παροχής νερού στον λέβητα.
- Γενικός οπτικός έλεγχος και αναφορά της κατάστασης του λεβητοστασίου σχετικά με την ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση (κομμένα καλώδια, διαρροές, κλπ.), καθώς και της γραμμής τροφοδοσίας των καυστήρων.
- Ανταπόκριση εντός δυο (2) εργάσιμων ημερών σε τυχόν αναφορά βλάβης – δυσλειτουργίας των καυστήρων-λεβήτων μετά τη συντήρηση και κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου, και αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης παρουσιασθεί, για την απρόσκοπτη λειτουργία της εγκατάστασης. Για τα ανταλλακτικά που ενδεχομένως απαιτηθούν για τις αποκαταστάσεις βλαβών, εξαιρουμένων των μπεκ και των φίλτρων πετρελαίου, θα δίνεται γραπτή αναφορά στην Υπηρεσία και θα ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία προμήθειας.
- Μετά το τέλος της περιόδου θέρμανσης, τα συστήματα, για λόγους ασφαλείας, θα τίθενται εκτός λειτουργίας και θα πραγματοποιείται εκ νέου έλεγχος για τυχόν διαρροές.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται:

- Όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα (μπεκ, φίλτρα, θερμομονωτικά υλικά κλπ.) που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των λεβήτων και των καυστήρων, όπως αναφέρεται στις τεχνικές προδιαγραφές.
- Η αξία των υλικών καθαρισμού και λίπανσης.

Με την προσφορά θα πρέπει <u>απαραιτήτως</u> να κατατεθούν:

1. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του συντηρητή σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από δημόσια αρχή.
2. Οι κατάλληλες άδειες συντηρητή εγκαταστάσεων καύσης που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία για την συντήρηση και ρύθμιση της εγκατάστασης των συστημάτων καυστήρων-λεβήτων που προαναφέρθηκαν, χρησιμοποιούμενου καυσίμου πετρελαίου.