

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΥΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ STULZ CCD-121A

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Επίσκεψη συντήρησης των δυο κλιματιστικών μονάδων Stulz CCD-121A που είναι εγκατεστημένες στο χώρο του Data Room του ΓΝ Χανίων.

Εργασίες συντήρησης:

- Έλεγχος των φίλτρων αέρος των εσωτερικών μονάδων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος ύγρανσης.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Μέτρηση των πιέσεων λειτουργίας των συμπιεστών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των αντιστάσεων αναθέρμανσης.
- Έλεγχος της γενικής κατάστασης των ηλεκτρικών πινάκων των κλιματιστικών μονάδων, των καλωδίων και των μονώσεων τους και σύσφιξη των σημείων σύνδεσης των καλωδίων.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας και ρύθμιση, αν απαιτείται, των αισθητηρίων θερμοκρασίας / σχετικής υγρασίας και των λοιπών οργάνων ελέγχου των μονάδων.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των καλωδίων, της μόνωσης τους και των ηλεκτρικών συνδέσεων στο σύστημα αυτοματισμών.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων των ψυκτικών κυκλωμάτων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των εκτονωτικών βαλβίδων, των πρεσσοστατών χαμηλής και υψηλής πίεσης, των τριόδων βαλβίδων, των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων και των λοιπών οργάνων αυτοματισμού του ψυκτικού κυκλώματος των μονάδων.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων των συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης των συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, των σιφωνιών δαπέδου κλπ.).
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας πίεσης και χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.

- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των εσωτερικών μονάδων με χρήση αντλίας πίεσης και χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των θερμικών υπερθέρμανσης, των διακοπών ροής αέρα (Air Flow Switch), των ρελέ ενεργοποίησης, των συστημάτων αυτοματισμού και των μέσων ηλεκτρικής προστασίας (ασφάλειες, διακόπτες κλπ.) των ηλεκτρικών αντιστάσεων.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών θα παραδοθεί τεχνικό δελτίο συντήρησης όπου θα αναφέρονται οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν και τυχόν παρατηρήσεις, βλάβες ή ελλείψεις.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών συντήρησης. Δεν περιλαμβάνονται τα ανταλλακτικά ή το ψυκτικό μέσο που τυχόν θα απαιτηθεί για την καλή λειτουργία των μονάδων. Για την προμήθεια των υλικών αυτών θα υποβληθεί σχετική προσφορά από τον ανάδοχο των εργασιών και θα ακολουθήσουν οι προβλεπόμενες διαδικασίες προμήθειας.

Ο Συντάξας

Κων/νος Αγγελάκης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ